

INVITATION OF EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR PURCHASE OF ASSETS OF BIODIVERSITY CONSERVATION (INDIA) PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION

Biodiversity Conservation (India) Private Limited ("BCIL") is in liquidation under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC"). The liquidator, in accordance with provisions of the IBC read with Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 ("Liquidation Process Regulations"), invites expression of interest ("EOI") from persons to purchase assets of the BCIL as set out below. An EOI can be submitted for any individual and/or a combination of asset categories, as stated below.

Detail of Assets: (1) Partially Commercial Converted & Partially Plantation Land of 47.99 Acres at Kopatti Village, Bhagamandala Hobli, Madikeri Taluk, Coorg (Kodagu) - Suitable for developing Resort; (2) Residentially Converted land of 4 Acres and 6 Guntas at Rammanahalli Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk; (3) Residentially Converted land of 7 Acres and 19 Guntas at Surdhenepura, Hesarghatta Hobli, Bangalore North (Addl) Taluk; (4) Club House of T-Zed Project along with Residentially Converted land of 39 Guntas at R Narayanapura Village, K R Puram Hobli, Bangalore East Taluk; (5) Residentially Converted land of 1 Acre and 10 Guntas excluding 4 Guntas Karab at Kadathanamale Village, Hesarghatta Hobli, Bangalore North Taluk excluding the Club House constructed by BCIL Red Earth Developers (India) Pvt. Ltd. on the said Land. The format for submission of EOI, EOI process Document and brief detail of Assets are available on the website <http://zed.in>. In case of any further query, the interested parties may communicate at liquidatorbcil@bdo.in. EOI in the prescribed format with annexure as referred on the website of BCIL is required to reach by 17:00 hours on or before October 23, 2020 at liquidatorbcil@bdo.in. This advertisement is subject to and governed by the terms and conditions mentioned in the EOI process Document uploaded on the website <http://zed.in>.

Disclaimer: The advertisement shall in no manner be deemed to be a prospectus, or an offer document for sale of assets of the company. The advertisement does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator. Further, the Liquidator may from time to time, update, amend or supplement the information in the invitation. Any such update/ amendment/ supplement/ corrigendum shall be communicated via the website of Company i.e. <http://zed.in>.

Sd/-
Amit Chandrakant Shah
Liquidator of Biodiversity Conservation (India) Private Limited
Registration no. IBBI/PA-001/P-P008212017-2018/11397

Date: 13.10.2020

ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್‌ನಡವಲ ಬಯೋಡೈವರ್ಸಿಟಿ ಆನ್‌ವೆರ್ವೆಶನ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಆಹ್ವಾನ

ಇನ್ನೂಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ರಕ್ಷೆ ಕೋಡ್, 2016 ("ಐಬಿಸಿ") ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಬಯೋಡೈವರ್ಸಿಟಿ ಕನ್ಸರ್ವೇಶನ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಬಿ.ಸಿ.ಎಲ್") ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿದೆ. ಛೇದನೀಯ ಇನ್ನೂಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ರಕ್ಷೆ ಯೋಜನೆ (ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್ ಪ್ರಾಸೆಸ್) ನಿಯಮಗಳು, 2016 ("ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್ ಪ್ರಾಸೆಸ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್") ರೂಂದಿಗೆ ಐ.ಬಿ.ಸಿ. ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಿಸಿಎಎಲ್‌ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್‌ನವರು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವಿಕೆ ("ಇ.ಒ.ಐ") ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ಪಷ್ಟ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿಭಿನ್ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಂಟಿಯಾಗಿ ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ: 1) ಕೊಪಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮ, ಭಾಗಮಂಡಲ ಹೋಬಳಿ, ಮಡಿಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊರ್ಗ (ಕೊಡಗು) ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ, ಭಾಗಶಃ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಹಸಿರು ಭೂಮಿಯಾಗಿರುವ 47.99 ಎಕರೆ ಐಮೀನು-ರೇಟರ್ಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ 2) ರಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕನಕಾ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ, ವಸತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ 4 ಎಕರೆ 6 ಗುಂತಾ ಐಮೀನು 3) ಸುರದೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಹೆಸರ್ಗಟ್ಟ) ತಾಲ್ಲೂಕು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ, ವಸತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ 7 ಎಕರೆ 19 ಗುಂತಾ ಐಮೀನು 4) ಆರ್ ನಾರಾಯಣಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ, ಟಿ-ಜೆಡ್ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ ಹೊತ್ತಿಗೆ ವಸತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ 39 ಗುಂತಾ ಐಮೀನು 5) ಕಡತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರ್ಗಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ, ಬಿಸಿಎಎಲ್ ರೆಡ್ ಅರ್ಥ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈ. ಲಿ., ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, 4 ಗುಂತಾ ಬರಾಬು ಐಮೀನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂತಾ ವಸತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ ಐಮೀನು. ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಒ.ಐ ನಮೂನೆ, ಇ.ಒ.ಐ ಪ್ರಾಸೆಸ್ ಡಾಕ್ಯೂಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು <http://zed.in> ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನೂ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ವಿಳಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಅಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಾರರು liquidatorbcil@bdo.in ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಬಿಸಿಎಎಲ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಇ.ಒ.ಐ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಆಸಕ್ತ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ 23, 2020 ರಂದು 17:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ liquidatorbcil@bdo.in ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಜಾಹೀರಾತು, <http://zed.in> ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪೇರೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಇ.ಒ.ಐ ಪ್ರಾಸೆಸ್ ಡಾಕ್ಯೂಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ನಿಬಂಧಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

ಡಿಕ್ಲೇರೇಶನ್: ಸದರಿ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವಿವರಣಾ ಕೈಪಿಡಿ ಎಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯೂಮೆಂಟ್ ಎಂದಾಗಲಿ ಭೂಮಿಮಹತ್ವಿಲ್ಲ. ಈ ಜಾಹೀರಾತು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟುನಾಡುಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್‌ನವರು ಸದರಿ ಆಹ್ವಾನದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ತಳ್ಳಂತೆ ಅಭ್ಯರ್ಥಿ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಸೇರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು. ಹೀಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಭ್ಯರ್ಥಿ/ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಸೇರಿಸಿದ/ಮಾಡಬಹುದು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯ <http://zed.in> ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಅಮಿತ್ ಚಂದ್ರಕಾಂತ್ ಶಾ
ಬಯೋಡೈವರ್ಸಿಟಿ ಕನ್ಸರ್ವೇಶನ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್
ನೋಂದಣಿ ಸಂ. ಐಬಿಬಿಎ/ಐಪಿಎ-001/ಐಪಿ-ಪಿ00821/2017-2018/11397

ದಿನಾಂಕ: 13.10.2020