

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR PURCHASE OF ASSETS OF BIODIVERSITY CONSERVATION (INDIA) PRIVATE LIMITED – IN LIQUIDATION

Biodiversity Conservation (India) Private Limited (“BCIL”) is in liquidation under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (“IBC”). The liquidator, in accordance with provisions of the IBC read with Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (“Liquidation Process Regulations”), invites expression of interest (“EOI”) from persons to purchase the following assets of the BCIL (as set out below), at a price equal to or higher than, the minimum reserve price, on an “as is where is basis”, “as is what is basis”, “whatever there is basis”, “without any recourse basis”, without any representation, warranty, or indemnity by the Liquidator or BCIL, in accordance with the IBC and on the terms and conditions mentioned in the E-Auction Process Document which may be viewed at <http://zed.in>. An EOI can be submitted for any individual and/or a combination of asset categories, as stated below:

Detail of Assets:

(1) Residentially Converted land of 22,246 Sq. Ft. (Unutilised Built-up Area - Approx. 33,492 Sq. Ft.) at R Narayanapura Village, K R Puram Hobli, Bangalore East Taluk along with the Club House of T-Zed Project. (Note: This property is being sold subject to the condition that members of T-Zed Resident Association shall not be restrained to their right to access, use and enjoy the club house, swimming pool, and all other facilities and amenities therein, which are available to them under the Sale Deed/ Absolute Sale Deed executed by them with BCIL, by paying the requisite charges/ monetary consideration.)

(2) Residentially Converted land of 1 Acre 10 Guntas excluding 4 Guntas Karab (Unutilised Built-up Area - Approx. 85,000 Sq. Ft.) at Kadathanamale Village, Hesarghatta Hobli, Bangalore North Taluk excluding the Club House (Built up Area - Approx. 10,000 Sq. Ft.) constructed by BCIL Red Earth Developers (India) Pvt. Ltd. on the said land.

(3) The non-agricultural lands situated at Third Space, Suradheneppura Village, Hesarghatta Hobli, Bangalore North Taluk admeasuring 7 Acres 19 Guntas. (Note: It may be noted that this property was earlier subject to the security interest of Nippon Life India Asset Management Limited (“NLIAML”) and Reliance India Realty Opportunities LLP (“RIROL”). However, due to defaults by NLIAML and RIROL in contribution to amounts payable by them under Regulation 21A (2) of the Liquidation Process Regulations, the said property has pursuant to the letter dated March 08, 2022, issued by Liquidator, under Regulation 21A (3) of the Liquidation Process Regulations, became part of the liquidation estate of BCIL.)

The format for submission of EOI, E-Auction Process Document and brief details of assets are available on the website <http://zed.in>. In case of any further query, the interested parties may communicate at liquidatorbcil@bdo.in. EOI in the prescribed format with annexure as referred on the website of BCIL is required to be submitted on or before 18:00 hours on May 31, 2022 at liquidatorbcil@bdo.in. This advertisement is subject to and governed by the terms and conditions mentioned in the E-Auction Process Document, uploaded on the website <http://zed.in>.

Disclaimer: The advertisement shall in no manner be deemed to be a prospectus, or an offer document for sale of assets of BCIL. The advertisement does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator. Further, the Liquidator may from time to time, update, amend or supplement the information in the invitation. Any such update/ amendment/ supplement/ corrigendum shall be communicated via the website of Company i.e., <http://zed.in>.

Sd/-

Amit Chandrakant Shah

Liquidator of Biodiversity Conservation (India) Private Limited

Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00821/2017-2018/11397

Date: 24.05.2022

ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಆಸಕ್ತಿಯ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆಹ್ವಾನ (ಇಬಿಎ)

ಬಯೋಡೈವರ್ಸಿಟಿ ಕನ್ಸರ್ವೇಶನ್ (ಭಾರತ) ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (BCIL) ದಿವಾಳತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳತನ ಕೋಡ್, 2016 (IBC) ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿವಾಳಿಯಾಗಿದೆ. ದಿವಾಳತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳತನ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ದಿವಾಳತನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2016 (ದಿವಾಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಿಯಮಗಳು) ನೊಂದಿಗೆ ಓದಿದ IBC ಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿಯ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು (EOI) ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತಾನೆ BCIL (ಕೆಳಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ), ಕನಿಷ್ಠ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಐಬಿಸಿಯ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು <http://zed.in> ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಅಥವಾ ಬಿಸಿಐಎಲ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವಿಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ಅವಲಂಬನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಗೆ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಗಾಗಿ EOI ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು:

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳು: (1) 22,246 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿ (ಉಪಯುಕ್ತವಾಗದ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಏರಿಯಾ-ಅಂದಾಜು 33,492 ಚದರಡಿ) ಆರ್ ನಾರಾಯಣಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಆಫ್ ಟಿ-ಜೆಡ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್, (ಗಮನಿಸಿ: ಟಿ-ಜೆಡ್ ರೆಸಿಡೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಸದಸ್ಯರು ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್, ಈಜುಕೊಳ, ಮತ್ತು ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಬಳಸಲು ಅವರ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಬಾರದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಗಣನೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬಿಸಿಐಎಲ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಅವರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ) (2) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ 4 ಗುಂಟೆ ಕರಬ್ (ಉಪಯೋಗಿಸದ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಪ್ ಏರಿಯಾ: ಅಂದಾಜು, 85,000 ಚದರಡಿ) ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಡಿ) ಬಿಸಿಐಎಲ್ ರೆಡ್ ಅರ್ಥ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈ. ಲಿ., (3) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಸುರಧೇನಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು (ಗಮನಿಸಿ: ಈ ಆಸ್ತಿಯು ನಿಪ್ಪಾನ್ ಲೈಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಸೆಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (NLIAML) ಮತ್ತು ರಿಲಯನ್ಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ರಿಯಲ್ಟಿ ಆಪರೇಟಿವ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ LLP (RIROL) ನ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿತ್ತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, NLIAML ಮತ್ತು RIROL ನಿಂದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ದಿವಾಳಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನಿಯಮ 21A(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ 08, 2022 ರಂದು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್, ಬಿಸಿಐಎಲ್‌ನ ದಿವಾಳಿ ಎಕ್ಸೀಟ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ದಿವಾಳಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನಿಯಮ 21A (3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಾಯಿತು.)

ಆಸಕ್ತರು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಆಸಕ್ತರು liquidatorbcil@bdo.in ನಲ್ಲಿ ಸಂವಹನ ಮಾಡಬಹುದು. ಬಿಸಿಐಎಲ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ liquidatorbcil@bdo.in ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತರು ಮೇ 31, 2022 ರಂದು 18:00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಾಹೀರಾತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <http://zed.in> ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆ: ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಸ್ಟೆಕ್ಟ್ ಅಥವಾ ಬಿಸಿಐಎಲ್‌ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಸ್ತಾಪದ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್‌ನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡೆ-ತಡೆ, ತೊಂದರೆಗಳು ಎದುರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ, ಆಮಂತ್ರಣದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಪೂರಕಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ / ತಿದ್ದುಪಡಿ / ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <http://zed.in> ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-

ಅಮಿತ್ ಚಂದ್ರಕಾಂತ್ ಷಾ

ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಆಫ್ ಬಯೋಡೈವರ್ಸಿಟಿ ಕನ್ಸರ್ವೇಶನ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್